

Псковская область,
город Псков, улица Гоголя, дом 3, офис 10
Телефон: 8-964-314-74-57

Прокофьеву А.И.

Уважаемый Андрей Иванович!

В соответствии с договором №210/П-2020 на проведение оценки от 26 мая 2020 года между Исполнителем – ООО «ИКБ «ЭкспертЪ» в лице генерального директора Коробицкой Ольги Валерьевны и Заказчиком – Прокофьевым Андреем Ивановичем, произведена оценка рыночной стоимости: земельных участков в количестве трех единиц, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в целях ведения садоводства, расположенных по адресу: Псковская область, г. Псков, СНТ «Крюково», а именно:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)
1	60:27:0301218:19	1 500,0
2	60:27:0301218:18	1 500,0
3	60:27:0301218:16	1 500,0

Оценка была произведена по состоянию на 28 мая 2020 года.

Целью оценки является определение стоимости объектов оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результатов оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: для предоставления в суд.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, Федеральных стандартов оценки РФ № 1, 2, 3, 7 стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».

Юридическая экспертиза полных прав собственности, а также полная инвентаризация объекта оценки и проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная и отражена в соответствующей главе настоящего отчёта об оценке.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчёте об оценке, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа предоставленной Заказчиком информации, исследования рынка недвижимости, на опыте и профессиональных знаниях оценщика.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет последний. Часть предлагаемого отчёта об оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом принятых допущений и ограничивающих условий.

На основании проведённого анализа, выполненных расчётов с учётом допущений, принятых при проведении работы, оценщик пришёл к следующим заключениям:

Итоговая величина рыночной стоимости земельных участков в количестве трех единиц, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в целях ведения садоводства, расположенных по адресу: Псковская область, г. Псков, СНТ «Крюково», по состоянию на 28 мая 2020 года округлённо составляет (НДС не облагается¹):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	60:27:0301218:19	1 500,0	19 125,00
2	60:27:0301218:18	1 500,0	19 125,00
3	60:27:0301218:16	1 500,0	19 125,00
Итого			57 000,00

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчёта. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ИКБ «ЭкспертЪ»

О.В. Коробицкая



¹ Источник: В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 146 гл. 21, части II Налогового Кодекса РФ операции по реализации земельных участков не облагаются НДС