

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5293879
Дата публикации	04.08.2020
Должник	
ФИО должника	Чебурова Любовь Викторовна
Дата рождения	06.01.1953
Место рождения	с. Елшанка №1 Бузулукского района Оренбургской области
Место жительства	Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. 8 Марта, д. 25, кв. 8
ИНН	233000128307
СНИЛС	123-570-566 43
Ранее имевшиеся ФИО	Шаманаева Любовь Викторовна
№ дела	A32-13525/2017 Харченко С. В.
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Михайлова Ольга Ивановна (ИНН 610201331118, СНИЛС 038-460-065 50)
Адрес для корреспонденции	346720, Ростовская область, Аксай, ., а/я 120
СРО АУ	Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" - Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер" (ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380)
Адрес СРО АУ	129626, г Москва, г Москва, пр-кт Мира, д 104, эт.6 / пом. I / ком. 5

Публикуемые сведения	
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	10.08.2020 00:01
Дата и время окончания подачи заявок:	26.10.2020 00:01
Правила подачи заявок:	Подведение результатов торгов на ЭТП, подача заявок на участие в торгах и оплата задатков с 10.08.2020 0:01 по 26.10.2020 0:01 согласно регламента ЭТП. Начало торгов 10.08.2020 0:01. Задаток (вносится на счет должника) – 10% от начальной цены продажи лота 8 730 000,00 руб. Продажа имущества осуществляется при поэтапном снижении цены на 5% от начальной цены продажи имущества каждые семь календарных дней. Цена отсечения 50% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах, то есть 4 365 000,00 рублей. Заявка подается в электронной форме и должна соответствовать требованиям и сопровождаться документами, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (оригинал/ нотариальная копия); копия документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц); доверенность на представителя, п/п с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка. Заявка рассматривается только при наличии подтверждения зачисления задатка на расчетный счет. Задаток зачисляется на сч. Должника № 40817810952095499368, оплата за имущество производится на сч. Должника № 42307810652098302422, в Доп. офис № 5221/0629 ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 7707083893.
Дата и время торгов:	10.08.2020 00:01
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Балтийская электронная площадка

Текст:
Организатор торгов Финансовый управляющий - Михайлова Ольга Ивановна (ИНН: 610201331118, 346720, РФ, Ростовская обл., г. Аксай, а/я 120, E-mail: au16927@bk.ru, тел.: 89289012255) утвержденный Решением Арбитражного суда Краснодарского края о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества от 14.08.2017 по делу А32-13525/2017 27/46Бб сообщает о реализации имущества должника гражданина ФИО гражданина: Чебурова Любовь Викторовна; (ранее присвоенные ФИО: Шаманаева - ; ИНН: 233000128307; СНИЛС: 123-570-566 43 ; дата рождения: 06.01.1953 ; место рождения: с. Елшанка №1 Бузулукского района Оренбургской области; регистрация по месту жительства: 353210, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43.) путем проведения в рамках дела А32-13525/2017 27/46БФ Электронных торгов в форме ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ открытого по составу участников и форме представления предложений о цене на сайте электронной площадки ООО Балтийская электронная площадка [www. http://www.bepsrb.ru/](http://www.bepsrb.ru/) по продаже имущества должника: ЛОТ №1 - Жилое дом, площадью 456,1 кв.м. этажность 2, кадастровый номер 23:07:0201097:80, адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43. - Земельный участок, под жилым домом, категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 366 кв.м., кадастровый номер 23:07:0201097:39, адрес Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43, находящегося в залоге ООО «Апгрейд Авто Плюс». Имеется запись в хозяйственной книге администрации Новотитаровского сельского поселения № 20/2 лицевой счет №42 за 2017-2021г.г., состав семьи: не родственник – Чебуров Александр Иванович, внук – Чебуров Владислав Николаевич, невестка – Чебурова Анастасия Витальевна, внука – Данилова Веста Артуровна (не совершеннолетняя). Подведение результатов торгов на ЭТП, подача заявок на участие в торгах и оплата задатков с 10.08.2020 0:01 по 26.10.2020 0:01 согласно регламента ЭТП. Начало торгов 10.08.2020 0:01. Задаток (вносится на счет должника) – 10% от начальной цены продажи лота 8 730 000,00 руб. Продажа имущества осуществляется при поэтапном снижении цены на 5% от начальной цены продажи имущества каждые семь календарных дней. Цена отсечения 50% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах, то есть 4 365 000,00 рублей. Заявка подается в электронной форме и должна соответствовать требованиям и сопровождаться документами, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (оригинал/ нотариальная копия); копия документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц); доверенность на представителя, п/п с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка. Заявка рассматривается только при наличии подтверждения зачисления задатка на расчетный счет. Задаток зачисляется на сч. Должника № 40817810952095499368, оплата за имущество производится на сч. Должника № 42307810652098302422, в Доп. офис № 5221/0629 ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 7707083893. Сумма внесенного Претендентом задатка во всех случаях, за исключением указанных в договоре задатка, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Претендента Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену. Если к торгам допущен один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже начальной цены, договор купли-продажи заключается с этим участником. Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения. Оплата в течение 30 дней с момента подписания договора. Ознакомиться с предметом торгов можно по адресу Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43, в рабочие дни с 12-00 до 16-00. с обязательным предварительным (за два дня) согласованием с организатором торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Жилой дом, площадь 456,1 кв.м., этажность 2, кадастровый № 23:07:0201097:80. Краснодарский край, р-н Динской, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43. Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:07:0201097:39. Краснодарский край, р-н Динской, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43. Площадь - 366 кв. м. находящегося в залоге ООО «Апгрейд Авто Плюс».	8 730 000,00	5,00 %	10,00 %	Продажа имущества осуществляется при поэтапном снижении цены на 5% от начальной цены продажи имущества каждые семь календарных дней. Цена отсечения 50% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах, то есть 4 365 000,00 рублей.	Жилые здания (помещения)

Дополнительная информация:

21.08.2017 Арбитражный суд Краснодарского края решением по делу № А32-13525/2017 27/46БФ признал гражданку Чебурову Любовь Викторовну (ранее Шаманаева ИНН233000128307 СНИЛС123-570-56643) несостоятельной (банкротом); ввел в отношении Чебуровой Любови Викторовны процедуру реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев. Утвердил финансовым управляющим Чебуровой Любови Викторовны- арбитражного управляющего Михайлову Ольгу Иванову (ИНН 610201331118, СНИЛС 038-460-065-50), член Ассоциации СРО ОАУ "Лидер" ИНН 7714402935 ОГРН 1147799010380 129626, г Москва, г Москва, пр-кт Мира, д 104, эт.6 / пом. I / ком. 5 ; Идентифицирующие сведения гражданина: ФИО гражданина: Чебукова Любовь Викторовна; ранее присвоенные ФИО: Шаманаева- -; ИНН: 233000128307; СНИЛС: 123-570-566 43 ; дата рождения: 06.01.1953; место рождения: с. Елшанка №1 Бузулукского района Оренбургской области; регистрация по месту: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. 8 Марта, д. 25, кв. 8 (место жительства: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Красноармейская, 43).

Определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу No А32-13525/2017 27/46-БФ-2С от 18 сентября 2019г.

Прикрепленные документы

- [A32-13525-2017_20190918_Opredelenie.pdf](#)
 - [Положение о продаже.pdf](#)
 - [Проект Договора купли продажи.docx](#)
 - [Проект договора о задатке.docx](#)
 - [A32-13525-2017_20200116_Postanovlenie_apelljacionnoj_instancii.pdf](#)
 - [grp.pdf](#)
 - [A32-13525-2017_20190529_Postanovlenie_apelljacionnoj_instancii.pdf](#)
-