



Ассоциация независимой оценки

ОТЧЕТ

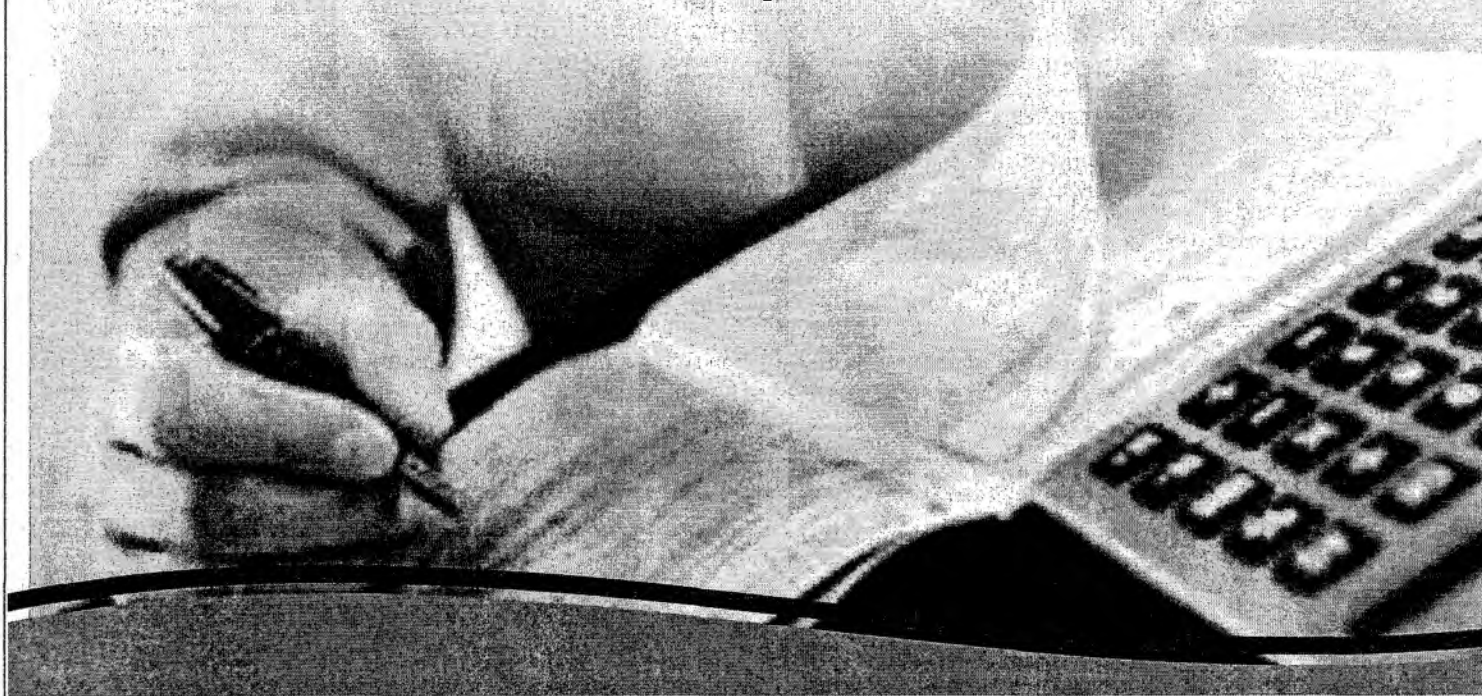
**По оценке объекта оценки - недвижимого имущества
- нежилых зданий и спальных корпусов детского
оздоровительного комплекса согласно перечня по тексту
Отчета, принадлежащего на дату оценки и дату составления
отчета Общество с ограниченной ответственностью
«Губернский детский санаторий имени 60-летия Кузбасса»
(ОГРН 1044218002212)**

Дата оценки: 29 сентября 2017 г.

Дата составления Отчета: 29 сентября 2017 г.

Номер Отчета: 06-01/имущ-09-17

г. Воронеж, 2017



		отказ)	отказ)		
Временное сооружение (манеж)		Не применен (обоснованный отказ)	Не применен (обоснованный отказ)	286 559	286 559

Вывод по результатам оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, может составлять (без учета НДС) –

12 402 151,18 руб. (Двенадцать миллионов четыреста две тысячи сто пятьдесят один рубль 18 коп.), в том числе

Наименование объектов оценки	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, , без НДС руб.
Нежилое здание овощехранилища	42:09:0502001:700	357 804
Нежилое здание очистных сооружений	42:00:0000000:1135	639 017
Нежилое здание скважины артезианской БИС-1	42:00:0000000:1133	3 595
Нежилое здание скважины артезианская БИС-3	42:00:0000000:1132	311 630
Нежилое сооружение "Коллектор "	42:09:1005001:412	43 904
Склад	-	94 351
Водозабор (насосная станция)	-	259 258
Административный корпус	-	424 250
Гостиница	-	1 673 370
Склад продовольственный	-	84 527
Ледник овощехранилища	-	121 613
Корпус хозяйственный	-	781 124
Корпус хозяйственный	-	3 282 550
Станция насосная (с подвалом)	-	44 560
Газодувка	-	54 473
Хлораторная	-	382 366
Трансформаторная подстанция	-	163 862
Котельная	-	761 617
Корпус № 7	-	2 026 384
Здание конюшни	-	605 335
Временное сооружение (манеж)	-	286 559

Оценщик

Директор ООО «Ассоциация независимой оценки»



Кислов Ю. В.

Жаркова О. Б.

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимой оценки»

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1 «в», кв. 56

Тел. (473) 233-3926

Страница 103



Ассоциация независимой оценки

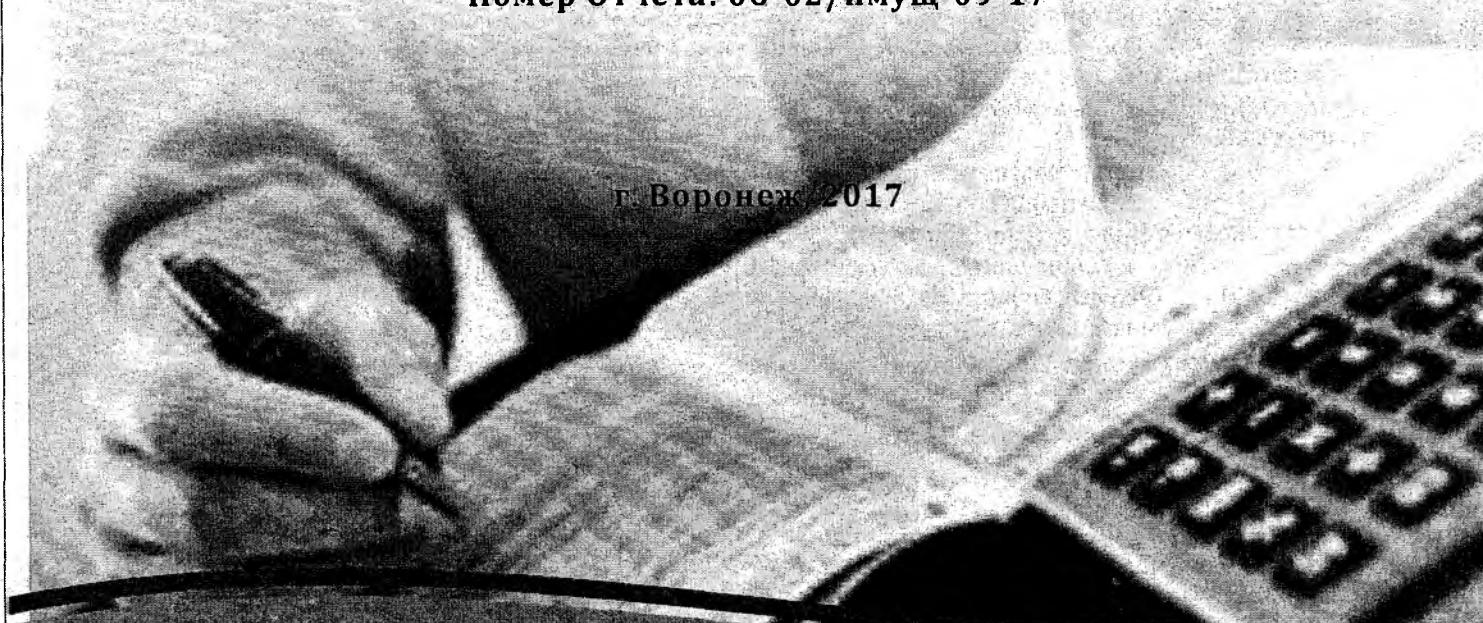
ОТЧЕТ

**По оценке объекта оценки - имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью
«Губернский детский санаторий имени 60-летия Кузбасса»
(ОГРН 1044218002212)
на дату проведения оценки**

Дата составления Отчета: 29 сентября 2017 года

Номер Отчета: 06-02/имущ-09-17

г. Воронеж 2017



	обеззараживания воды УОВ50ДМ БИС-4						
89	Установка холод. АР-МТ50-Н-В1С4У1У1, R-22	-	-	6 206,00	1,00	6 206,00	5 259,00
90	Фильтр СПК-4008/220В (СПК-46)	-	-	3 798,00	1,00	3 798,00	3 219,00
91	Центрифуга ЛЦ-10	-	-	4 668,00	1,00	4 668,00	3 956,00
92	Центрифуга ЛЦ-25	-	-	8 908,00	1,00	8 908,00	7 549,00
93	Шкаф холод. Арктика 1500СС	-	-	2 100,00	1,00	2 100,00	1 780,00
94	Электроосвещение наружное	-	-	274,00	1,00	274,00	232,00
95	Электростанция АД-100	-	-	27 865,00	1,00	27 865,00	23 614,00

Таким образом: рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на дату оценки, составляет (без учета НДС):

2 974 192,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи сто девяносто два рубля).

Вывод по результатам оценки:

Рыночная стоимость объектов оценки - по состоянию на дату оценки (без учета НДС), может составлять -

2 974 192,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи сто девяносто два рубля), в том числе:

№ п/п	Марка, модель	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.
1	Автомобиль ГАЗ 2705 ГНЗ Х5710Т42	1	00000136	61 089,00	51 770,00
2	Автомобиль ГАЗ 32214 ГНЗ Х5820Т42	1	-	79 901,00	67 713,00
3	Автомобиль ГАЗ 273000 ГНЗ К023РМ42	1	00000614	146 283,00	123 969,00
4	Автовышка АПТ-17М на шасси ГАЗ 3307 ГНЗ Х2940Т42	1	00000063	461 825,00	391 377,00
5	Автобус ПАЗ 32050R ГНЗ Х5730Т42	1	00000086	99 327,00	84 175,00
6	Автобус ПАЗ 32050R ГНЗ Х5740Т42	1	00000600	94 291,00	79 908,00
7	Автомобиль УАЗ 396292 ГНЗ Х4410Т42	1	00000135	81 002,00	68 646,00
8	Погрузчик ПКУ 0,8	1	00000708	4 320,00	3 661,00
9	Погрузчик Balkancar	1	-	16 200,00	13 729,00
10	Станок балансировочный "Мастер" СБМП-40	1	00000625	5 796,00	4 912,00
11	Станок шиномонтажный COLIBRI	1	00000279	2 815,00	2 386,00
12	Станок заточный "Корвет 472"	1	00000673	1 511,00	1 281,00
13	Станок точильный SSM-2/H5	1	00000751	6 831,00	5 789,00
14	Станок круглопильный РК300DNB	1	00000172	4 049,00	3 431,00
15	Станок круглопильный РКF-255V8DN	1	00000173	6 407,00	5 430,00
16	Станок ленточнопильный	1	00000174	1 645,00	1 394,00
17	Станок распиловочный	1	00000554	649,00	550,00
18	Станок рейсмус HC333	1	00000175	2 342,00	1 985,00
19	Станок рейсмусовый	1	00000453	2 342,00	1 985,00
20	Станок рейсмусовый	1	00000553	2 342,00	1 985,00

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимой оценки»

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1 «в», кв. 56

Тел. (473) 233-3926

21	Станок сверлильный "Корвет-48"	1	00000687	1 121,00	950,00
22	Станок сверлильно-пазовальный СВПГ-1Б(БА-150)	1	00000176	5 292,00	4 485,00
23	Станок токарный	1	00000177	5 306,00	4 497,00
24	Станок токарный с копиром CL 1200	1	00000178	11 066,00	9 378,00
25	Станок ШЛПС-6	1	00000180	5 024,00	4 258,00
26	Аппарат "Амплипульс-5"	1	00000006	1 794,00	1 520,00
27	Аппарат "Рикта-013М22Д" магнитно-лазерной терапии	1	00000014	3 161,00	2 679,00
28	Аппарат "Тонус" для приготовления кислорода	1	00000008	1 350,00	1 144,00
29	Аппарат "Ультратон ТНЧ-10-01"	1	00000016	2 048,00	1 736,00
30	Аппарат УВЧ-80	1	00000013	3 736,00	3 166,00
31	Аппарат УВЧ-80	1	00000018	3 736,00	3 166,00
32	Аппарат УЗТ-1 0,7Ф физио	1	00000012	4 710,00	3 992,00
33	Аппарат ЭС-10-5 для терапии электросном	1	00000011	1 830,00	1 551,00
34	Ванна вихревая для терапии конечностей "Lastura Profi"	1	00000729	17 615,00	14 928,00
35	Ванна гидромассажная "Радомир"	1	00000732	2 823,00	2 392,00
36	Ванна для подводного душа-массажа ПВ-10	1	00000019	16 320,00	13 831,00
37	Ванна подводного массажа "Ocean Standart"	1	00000730	36 442,00	30 883,00
38	Кафедра водолечебная "Vuoksa Эконом"	1	00000725	14 866,00	12 598,00
39	Солярий "Ambiance"	1	00000046	8 967,00	7 599,00
40	Стол массажный "Aurora"	1	00000162	1 812,00	1 536,00
41	Стол массажный "Aurora"	1	00000163	1 812,00	1 536,00
42	Установка для проведения сухих углекислых процедур "Реабокс"	1	00000731	19 560,00	16 576,00
43	Электрокардиограф 3-кан "CardiMax FCP-7101	1	00000722	5 700,00	4 831,00
44	Автоматика 6 кВт (новая комплектация)	1	00000151	2 947,00	2 497,00
45	Вентиляция приточная с комплект.	1	00000632	2 261,00	1 916,00
46	Внешнее электроснабжение	1	00000505	227,00	192,00
47	Внешние сети электроснабжения летнего спального корпуса	1	00000522	186,00	158,00
48	Внешняя теплотрасса к клубу-столовой	1	00000540	565 593,00	479 316,00
49	Внешняя теплотрасса к спальному корпусу № 7	1	00000539	63 717,00	53 997,00
50	Водоём пожарный	1	00000500	34 950,00	29 619,00
51	Водопровод	1	00000535	42 008,00	35 600,00
52	Водопровод внешний к спальному корпусу № 7	1	00000537	7 743,00	6 562,00
53	Водопровод ДТ ВК-6.7.8. ПГ-10	1	00000538	22 046,00	18 683,00
54	Водопровод к клубу	1	00000536	25 205,00	21 360,00
55	Водопровод к спальному корпусу на 20 мест	1	00000534	1 653,00	1 401,00
56	Водопровод хоз. Питьевой	1	00000532	1 694,00	1 436,00
57	Водопровод хоз. Питьевой	1	00000533	1 694,00	1 436,00
58	Воздушные линии передач	1	00000519	957 778,00	811 676,00
59	Дымосос ДН№3,5 (3,0*1500)	1	00000884	1 164,00	986,00
60	Камера (агрегат компрес. AP-2HC-H-DM.R-22 в компл.)	1	00000627	2 100,00	1 780,00
61	Канализация	1	00000529	15 728,00	13 329,00
62	Канализация внешней сети	1	00000528	47 183,00	39 986,00
63	Канализация внешняя к корпусу №7	1	00000525	15 324,00	12 986,00
64	Канализация фекальная	1	00000526	8 738,00	7 405,00
65	Канализация фекальная клуба-столовой	1	00000527	1 398,00	1 185,00
66	Канализация хим. Бытовая	1	00000530	3 845,00	3 258,00
67	Картофелечистка МОК-300 300кг/ч	1	00000665	1 654,00	1 402,00
68	Квадратный большой сухой бассейн	1	00000013	456,00	386,00
69	Комплекс "Стример" станция озонаторная БИС-4	1	00000229	35 400,00	30 000,00
70	Компрессор шестерён 23ВФ-11/1.3 3СМ2 УЗ	1	00000709	5 880,00	4 983,00
71	Компрессор шестерён 23ВФ-4.7/1 3СМ2 УЗ	1	00000611	7 200,00	6 102,00
72	Лодка пластиковая WB (1)	1	00000878	2 629,00	2 228,00
73	Лодка пластиковая WB (2)	1	00000879	2 629,00	2 228,00
74	Лодка пластиковая WB (3)	1	00000880	2 629,00	2 228,00

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимой оценки»

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1 «в», кв. 56

Тел. (473) 233-3926

Страница 80

75	Машина стиральная Л-25-121	1	00000199	1 526,00	1 293,00
76	Машина стиральная Л-25-121 люкс	1	00000246	1 526,00	1 293,00
77	Машина сушильная ЛС-25-01	1	00000247	15 601,00	13 221,00
78	Машина тестомесильная МТ-70	1	00000630	10 138,00	8 592,00
79	Освещение наружное клуба-столовой	1	00000512	1 014,00	859,00
80	Парковый аттракцион "Колокольчик"	1	00000865	20 250,00	17 161,00
81	Парковый аттракцион "Солнышко"	1	00000864	227 400,00	192 712,00
82	Пылесос для чистки дна бассейна ASTRAL POOL	1	00000262	4 195,00	3 555,00
83	Сауна 15 кВт	1	00000546	1 668,00	1 414,00
84	Сковорода эл. СЭЧ-0,25	1	00000452	3 347,00	2 836,00
85	Тележка с помпой 220V 16 куб.м/ч	1	00000340	858,00	727,00
86	Термостат вод. Комбинир. ТК-37	1	00000041	270,00	229,00
87	Установка для бассейна	1	00000733	4 541,00	3 848,00
88	Установка для обеззараживания воды УОВ50ДМ БИС-4	1	00000366	22 673,00	19 214,00
89	Установка холод. АР-МТ50-Н-В1С4У1Y1, R-22	1	00000766	6 206,00	5 259,00
90	Фильтр СПК-4008/220В (СПК-46)	1	00000153	3 798,00	3 219,00
91	Центрифуга ЛЦ-10	1	00000390	4 668,00	3 956,00
92	Центрифуга ЛЦ-25	1	000000702	8 908,00	7 549,00
93	Шкаф холод. Арктика 1500СС	1	00000220	2 100,00	1 780,00
94	Электроосвещение наружное	1	00000516	274,00	232,00
95	Электростанция АД-100	1	00000544	27 865,00	23 614,00

Оценщик


 Кислов Ю. В.

Директор ООО «Ассоциация независимой оценки»

 Жаркова О. Б.

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимой оценки»

394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 1 «в», кв. 56

Тел. (473) 233-3926

Страница 81