

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица Атаманская, д. 3/6,
лит. Ж, пом. 4-Н, 6-Н

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 4-Н, 6-Н

Литера Ж Год постройки 1957 Число этажей 1

Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Трещины в цоколе	10		10		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Местами отставание штукатурки	34		34		
	б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные настилы	Незначительное смещение плит относительно друг друга, отслоение выравнивающего слоя, следы протечек	16		16		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		По деревянным стропилам листы кровельного железа	Ослабление креплений отдельных листов	7		7		
5	Полы		Металлические балки, деревянные настилы	Повреждения в ходовых местах	8		8		
6	Проемы	оконные	---	Трещины в местах сопряжения со стенами, отставание штукатурки	8		8		
		дверные	Металлические						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка стен, потолков	Отпадение и выпучивание штукатурки	4		4		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	---		3	-3	0		
		Водопровод	---						
		Канализация	---						
		Горячее водоснабжение	---						
		Ванны	---						
		Электроосвещен.	---						
		Радио	---						
		Телефон	---						
		Вентиляция	Естественная						
Лифты	--								
9	Прочие работы		---	---	10	-10	0		

Итого: 100 X 87,0

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	Пом. 4-Н, 6-Н	4	856	М ³	18,0	0,87							15,66	201	3148	28	2267
ИТОГО:															3148		2267

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	3148	2267					3148	2267

“ 11 “ 04 20 02 г. Исполнитель *Лашев* Попкова В.Н.
 “ 11 “ 04 20 02 г. Проверил *Фомч* Фомченко Л.В.
 “ 11 “ 04 20 02 г. Начальник ф-ла *Чаузова* Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			