

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица Атаманская, д. 3/6,
лит. Ф

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ф Год постройки 1947 Число этажей 1

Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины в цоколе, следы увлажнения	13		13	30	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Местами отставание штукатурки	27		27	30	8,1		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Железобетонные настилы	Незначительное смещение плит относительно друг друга, отслоение выравнивающего слоя, следы протечек	7		7	25	1,75		
									чердачное	
									междуэтажное	
	надподвальное									
4	Крыша	По деревянным стропилам листы кровельного железа	Ослабление креплений отдельных листов	7		7	30	2,1		
5	Полы	Бетонные, линолеум	Повреждения в ходовых местах, истертость, выбоины	7		7	25	1,75		
6	Проемы	Деревянные	Трещины в местах сопряжения со стенами, отставание штукатурки	8		8	25	2,0		
		Деревянные								
7	Внутренняя отделка	Окраска стен масляной краской, побелка потолка	Загрязнение окрасочного слоя, следы протечек	9		9	30	2,7		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок, прокладок, капельные течи в местах врезки запорной аппаратуры	18	-0,9	17,1	25	4,28	
		Водопровод	От городской сети							
		Канализация	В городскую сеть							
		Горячее водоснабжение	От городской сети							
		Ванны	---	Нарушение изоляции проводов	18	-0,9	17,1	25	4,28	
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио -0,5	---							
		Телефон -0,4	---							
		Вентиляция	Естественная, принудитель.							
Лифты	--									
9	Прочие работы	---	---	4	-4	0		0		

Итого: 100 X 95,1 26,58

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	4948	3563					4948	3563

“ 11 “ 04 _____ 20 02 г. Исполнитель Томов Попкова В.Н.
 “ 11 “ 04 _____ 20 02 г. Проверил Фомченко Фомченко Л.В.
 “ 11 “ 04 _____ 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			