П Р О Е К Т Д О Г О В О Р А
купли-продажи имущества

г.Псков «___» _____ 20___ года

Шапиро Юрий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Переверзева Романа Алексеевича Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Псковской области (резолютивная часть объявлена 25.05.2026 г.) по делу № А52-1974/2026, с одной стороны

И _____ , ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ___, оф. ___, в лице_____ _____Ф.И.О._____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи ___.____.20___г., код подразделения ____-____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, Положением о Порядке, об условиях и о сроках реализации заложенного имущества Шапиро Ю.М., реализуемого в рамках производства по делу № А52-1974/2026, Протоколом торгов № _____ от «___» _____ 20____ г. «О результатах торгов по продаже имущества Шапиро Ю.М..», **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель**, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, составляющее:_____

1.2. ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении. Претензий к качеству, техническому состоянию, комплектности и иным характеристикам ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре Покупатель не имеет. Необходимые ремонтные восстановительные работы выполняются за счет Покупателя.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества: _____ составляет: **_____ руб. __ коп. (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).**

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (10% от стоимости лота) согласно договору о задатке № __ от __.__.20__ г. в сумме: **_____,___ (_____) рублей ___ копеек**, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: **_____ (_____) рублей __ коп.** от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Сторонам настоящего договора известно, что согласно ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
2.7 Перечисляя стоимость ИМУЩЕСТВА на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу в отношении качества, состояния и комплектности ИМУЩЕСТВА и несет всю ответственность за приобретенное ИМУЩЕСТВО.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Передача Продавцом Покупателю ИМУЩЕСТВА осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи ИМУЩЕСТВА. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял ИМУЩЕСТВО.
4.2.ИМУЩЕСТВО передается Покупателю по месту нахождения организатора торгов.
4.3.Датой передачи ИМУЩЕСТВА считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.
4.4.Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.2. Покупатель берёт на себя бремя по осуществлению государственной регистрации права собственности на данный объект.

5.3. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель принимает меры по их самостоятельному снятию/отмене.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.2 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10-ти (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения внесенный задаток, при внесении такового, Покупателю не возвращается, и включается в конкурсную массу в деле о банкротстве Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.
7.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.
7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один для регистрирующего органа.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Шапиро Юрий Михайлович

Реквизиты для оплаты имущества:
Получатель: Шапиро Юрий Михайлович
Счет получателя: 40817810550232716336
Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)
Кр/счет банка 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА: 4401116480

Финансовый управляющий Атаманов Михаил Валентинович
ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79
180024, г.Псков, а/я 71
Тел. 89113623374

_____ М.В. Атаманов

Покупатель:

_____

_____

Реквизиты:

_____**/ Ф.И.О./.**