

Договор уступки права требования № 1

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Профсервис» (ИНН 7801613570, ОГРН 1137847385510, адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 124, лит. А, пом. 5Н), в лице Конкурсного управляющего Дорониной Анны Сергеевны, действующей на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2023 по делу № А56-104399/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования (Далее – Договор) по результатам торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов _____ от «___» _____ 2026 г., (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает за плату права требования к дебитору, а Цессионарий обязуется принять и оплатить права требования к дебиторам на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие права требования (далее - «Права требования»):

1.2.1. Право требования о взыскании дебиторской задолженности

1.3. Цессионарию известны все существенные характеристики передаваемых прав требования (состав правоустанавливающих документов, размер права требования пр.). Цессионарием не могут быть предъявлены Цеденту какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки документов подтверждающих обоснованность прав требования (отсутствие оригинала документа, введение в отношении дебитора процедуры банкротства). До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка документации, подтверждающей уступаемые права требования результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

1.4. Стороны не имеют претензий друг к другу по качеству, составу, размеру передаваемого права требования к _____

1.5. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в состав уступаемых прав требования.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи прав требования.

2.1. Цена уступки прав требования в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2026 года составляет _____ (_____) рублей _____ коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, составляющая _____ (_____) рубля _____ коп., перечисленная Цессионарием, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступки прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены уступки прав требования составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.

2.4. Цена уступки прав требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков документов) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступки прав требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет 40702810712020751835 получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Профсервис» ИНН: 7801613570 КПП: 781001001 открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Обязательства Цессионария по оплате цены уступки прав требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается

3. Переход прав требования

3.1. Документы подтверждающие уступаемые права требования передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Передача документов Цедентом Цессионарию предусматривается по адресу нахождения Цедента.

3.3. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования Цедентом и их принятие Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Цедентом и Цессионарием. В момент подписания Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документов, подтверждающих уступаемые права требования считается исполненной; 3.3.2. Права требования к дебиторам переходя от Цедента к Цессионарию.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Цедента за полноту документов, подтверждающих уступаемые права требования, за исключением случаев выявления недостатков документов, подтверждающих права требования, обусловленных умышленными противоправными действиями Цедента. Бремя доказывания умышленного совершения Цедентом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, возлагается на Цессионария по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

