

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОЙ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

«__» _____ 2026 г.

ООО «Жилкомсервис мкр. Восточный» (ИНН 5030049130, ОГРН 1055005607942, КПП 503001001, адрес местонахождения: 143300, Московская область, г Наро-Фоминск, Брянская ул, д. 2, кв. 1), именуемое далее «Цедент», в лице конкурсного управляющего Логиновой Яны Александровны (ИНН 470320714680, СНИЛС 170-130-094 07), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11.10.2023 по делу А41-86029/2022, с одной стороны,

и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, либо паспортные данные физического лица) в лице _____ (должность) _____ (ФИО), действующего на основании _____, именуемое далее «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь протоколом № _____ от _____ о результатах проведения торгов, заключили настоящий Договор, о нижеследующем.:

1. Предмет договора

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию права требования, принадлежащие Цеденту, а Цессионарий обязуется уплатить определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему Договору: дебиторская задолженность населения (платежи ЖКХ) на общую сумму _____ руб., состав которой определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения _____ 2026 г. на электронной площадке ООО «БЭП» (ИНН 7810596232) по адресу в сети Интернет: <https://nistp.ru> электронных торгов в форме публичного предложения.

1.4. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты цены по данному Договору.

1.5. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Договора, определены в Приложении № 1 к Договору.

В случае, если до даты полной оплаты по настоящему Договору происходит взыскание реализуемых прав требований, в том числе в ходе исполнительного производства, либо иным образом изменяется состав реализуемых прав требований (отмена судебного акта, которым взыскана задолженность), от Цедента к Цессионарию переходит не взысканная (оставшаяся) сумма права требования. В этом случае стоимость уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему Договору прав требования будет подлежать уменьшению.

2. Порядок расчетов

2.1 Цена продажи уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему Договору прав требования составляет _____.

2.2. Задаток в размере _____, перечисленный Цессионарием по Договору _____ 20 ____ г., засчитывается в счет оплаты уступки права требования.

2.3. Оставшаяся стоимость уступки прав требования за вычетом суммы уплаченного Задатка составляет _____.

2.4. Цессионарий обязуется уплатить оставшуюся стоимость уступки права требования в срок не позднее тридцати рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Цессионария по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Цессионарий обязан надлежащим образом и своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора произвести оплату прав требования в полном объеме.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника (-ов) о состоявшейся уступке прав требования с приложением копии настоящего Договора в течение 14 дней с момента подписания Договора.

3.3. Цедент, а также Цессионарий, гарантируют и заявляют, что имеют все полномочия на заключение настоящего Договора, действуют добровольно, сознательно, понимая правовые последствия заключения настоящего Договора.

3.4. При переходе к Цессионарию прав требований Цедент обязуется передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Цессионарий не оплатит стоимость уступки права требования в размере и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Цессионария.

Настоящий Договор прекращает свое действие в течение десяти календарных дней с момента направления вышеуказанного уведомления по адресу Цессионария, указанному в разделе 6 настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

В случае отказа Цедента от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, Цессионарий утрачивает право на уступку права требования, задаток Цессионарию не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме (в адрес Цедента: на почтовый адрес, указанный в разделе 6).

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Цедента и Цессионария. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

ЦЕДЕНТ	ЦЕССИОНАРИЙ
ООО «Жилкомсервис Мкр. Восточный» ИНН 5030049130, ОГРН 1055005607942, КПП 503001001, адрес местонахождения: 143300, Московская область, г Наро-Фоминск, Брянская ул, д. 2, кв. 1 Адрес для направления корреспонденции: 191119, Санкт-Петербург, абонентский адрес 24 Банковские реквизиты: Получатель: ООО «Жилкомсервис Мкр. Восточный» ИНН 5030049130 р/с 407028103000000012655 ПАО «Банк ВТБ» к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	
Конкурсный управляющий ООО «Жилкомсервис мкр. Восточный» _____ Я.А. Логинова м.п.	