

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОЙ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

г. Тверь

«__»_____2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская Максатихинская Жилищная Компания» (г. Тверь, ул. 1я за линией октябрьской ж/д, 2, оф. 3-1, ИНН 6950214964, ОГРН 1186952000047) в лице конкурсного управляющего Струковой Татьяны Викторовны (ИНН 190300209451, СНИЛС 063-953-09178) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления " (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующая на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 02.12.2025г. по делу А66-7776/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь протоколом № ____ от _____ о результатах проведения торгов, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию права требования, принадлежащие Цеденту, а Цессионарий обязуется уплатить определенной настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему Договору: дебиторская задолженность населения (платежи ЖКХ) на общую сумму руб., состав которой определен в Приложении № ____ к настоящему Договору.

1.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения ____ 2026 г. на электронной площадке ООО «БЭП» (ИНН 7810596232) по адресу в сети Интернет: <https://berspb.ru/> электронных торгов в форме публичного предложения.

1.4. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты цены по данному Договору.

1.5. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Договора, определены в Приложении № 1 к Договору.

В случае, если до даты полной оплаты по настоящему Договору происходит взыскание реализуемых прав требований, в том числе в ходе исполнительного производства, либо иным образом изменяется состав реализуемых прав требований (отмена судебного акта, которым взыскана задолженность), от Цедента к Цессионарию переходит не взысканная (оставшаяся) сумма права требования. В этом случае стоимость уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему Договору прав требования будет подлежать уменьшению.

2. Порядок расчетов

2.1 Цена продажи уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему Договору прав требования составляет _____.

2.2. Задаток в размере _____, перечисленный Цессионарием по Договору от 20__ г., засчитывается в счет оплаты уступки права требования.

2.3. Оставшаяся стоимость уступки прав требования за вычетом суммы уплаченного Задатка составляет _____.

2.4. Цессионарий обязуется уплатить оставшуюся стоимость уступки права требования в срок не позднее тридцати рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Цессионария по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Цессионарий обязан надлежащим образом и своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора произвести оплату прав требования в полном объеме.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника (-ов) о состоявшейся уступке прав требования в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Цедент, а также Цессионарий, гарантируют и заявляют, что имеют все полномочия на заключение настоящего Договора, действуют добровольно, сознательно, понимая правовые последствия заключения настоящего Договора.

3.4. При переходе к Цессионарию прав требований Цедент обязуется передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Цессионарий не оплатит стоимость уступки права требования в размере и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Цессионария.

Настоящий Договор прекращает свое действие в течение десяти календарных дней с момента направления вышеуказанного уведомления по адресу Цессионария, указанному в разделе 6 настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

В случае отказа Цедента от исполнения настоящего Договора в порядке, установленным настоящим пунктом, Цессионарий утрачивает право на уступку права требования, задаток Цессионарию не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме (в адрес Цедента: на почтовый адрес, указанный в разделе 6).

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Цедента и Цессионария. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Тверская Максатихинская Жилищная Компания»

Юридический адрес: г. Тверь, ул. 1я за линией Октябрьской ж/д, 2, оф. 3-1, ИНН 6950214964, ОГРН 1186952000047

р/с 40702810102220002079

в АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000593, БИК044525593

Конкурсный управляющий

ООО «ТМЖК»

Покупатель:

_____/ Струкова Т.В./
М.П.