

ДОГОВОР № _____
уступки права требования

г. Москва

« ____ » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТАЙК" (ОГРН 1127747110622, ИНН 7733821145, КПП 773301001, юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 36, этаж 4, помещение VI, комната 24), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего **Логиновой Яны Александровны**, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20 октября 2020 года по делу № А40-264370/19, с одной стороны, и

_____, ИНН _____ именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Цессионарий является победителем торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства Цедента - конкурсное производство (дело о банкротстве в Арбитражном суде г. Москвы № дела А40-264370/19-18-127) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЕСТАЙК» - лота № 2 **дебиторской задолженности Юдина Сергея Георгиевича** (04.10.1956 г.р., м.р.: г. Шуя Ивановской области, ИНН 773412620108); **Кондратенко Сергея Сергеевича** (28.01.1995 г.р., м.р.: хутор Гетманов Миллеровского р-на Ростовской области, ИНН 614904814451) и **Горового Сергея Викторовича** (21.12.1973 г.р., м.р.: г. Москва, ИНН 773720348714), являющихся солидарными ответчиками по субсидиарным обязательствам ООО «ВЕСТАЙК» в размере **5 698 480,24 руб.**, основанной на Определении Арбитражного суда г. Москвы от 19.03.2026г. по делу А40-264370/2019. (далее по тексту – «Торги»), о чем был подписан Протокол о результатах проведения торгов от _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает **солидарные права требования задолженности к:**

- **Юдину Сергею Георгиевичу** (04.10.1956 года рождения, место рождения: г. Шуя Ивановской области, паспорт гражданина РФ: серия 45 12 704471, выдан 23.11.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Хорошевский, зарегистрированному по адресу: 125252, г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 4, кв.122, далее по тексту – «**Должник 1**») в размере **5 698 480,24** рублей, возникшей в результате привлечения Должника 1 к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ВЕСТАЙК», о чем вынесено Определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.03.2026г. по делу А40-264370/2019, оставленное без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-23651/2026 (А40-264370/2019) от 29 июня 2026 года;

- **Кондратенко Сергею Сергеевичу** (28.01.1995 года рождения, место рождения: хутор Гетманов Миллеровского р-на Ростовской области, паспорт гражданина РФ: серия 6015 №792057, выдан 08.07.2015г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, зарегистрированному по адресу: 346140, Ростовская область, Миллеровский район, хутор Гетманов, ул. Гетманская, д.78, кв.2, далее по тексту – «**Должник 2**») в размере **5 698 480,24** рублей, возникшей в результате привлечения Должника 2 к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ВЕСТАЙК», о чем вынесено Определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.03.2026г. по делу А40-264370/2019, оставленное без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-23651/2026 (А40-264370/2019) от 29 июня 2026 года

- **Горовому Сергею Викторовичу** (21.12.1973 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт гражданина РФ: серия 4509 №885438, выдан 05.11.2018г. Отделением по району Орехово-Борисово Северное ОУФМС России по г. Москве в ЮАО, зарегистрированному по адресу 115551, г. Москва, Шипиловская ул., д.20, кв. 132, далее по тексту – «**Должник 3**») в размере **5 698 480,24** рублей, возникшей в результате привлечения Должника 3 к субсидиарной ответственности по

обязательствам ООО «ВЕСТАЙК», о чем вынесено Определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.03.2026г. по делу А40-264370/2019, оставленное без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-23651/2026 (А40-264370/2019) от 29 июня 2026 года.

Далее по тексту солидарные права требования Цедента к Должникам №№1-3 именуется «**Имущество**», а сами Должники №№1-3 совместно именуется «**Должники**».

Размер имущественного права, передаваемого по Договору, соответствует текущему размеру задолженности Должников перед Цедентом.

1.2. Первоначальная цена Имущества, выставленного на Торги, составляла 5 698 480,24 (Пять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 24 копейки (НДС не облагается). При отсутствии в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи на определенный период торгов, величина снижения начальной цены продажи в каждом периоде, кроме последнего, составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены лота в твердой сумме, последний шаг равен разнице между начальной ценой предпоследнего этапа и 1 рублем.

Цена приобретения Имущества на торгах в форме публичного предложения на данный период снижения первоначальной цены (_____г., _____ шаг, дисконт _____%) составила _____ (_____) рублей (НДС не облагается) (далее – «Покупная цена»).

1.3. Документы, поименованные в приложениях к Договору, передаются Цессионарию в течение 10 календарных дней с момента оплаты Покупной цены Имущества в порядке, указанном в ст.2 Договора по акту приема-передачи.

1.4. С момента подписания Договора и оплаты Покупной цены Имущества в размере и порядке, указанном в п. п. 1.5. и ст. 2. Договора, Цессионарий становится кредитором Должников в размере требований, указанном в п. 1.1. Договора, т.е. приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации в отношении Должников, а Цедент эти права утрачивает.

1.5. Цедент гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, не передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом не находится.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цессионарий обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену Имущества в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Цедента.

Данная обязанность Цессионария считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента с учетом положений, предусмотренных п. 2.2. Договора.

2.2. В соответствии с положением о задатке, Цессионарием на счет Цедента, перечислен задаток для участия в Торгах в размере _____ (_____) рублей, который засчитывается в счет суммы, подлежащей оплате согласно п. 2.1 Договора, и считается оплаченным в соответствии с Договором.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся сумма Покупной цены, подлежащая оплате, составляет: _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должниками.

3.3. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

3.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Цессионарием Покупной цены в сроки и в порядке, предусмотренные п. 2.1 и 2.2. Договора.

4.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Цессионарий просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи имущества более чем на 10 календарных дней.

4.3. В случаях, предусмотренных пунктами 4.1. и 4.2. Договора, Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 8 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Цедента.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария и один экземпляр для направления в Арбитражный суд г. Москвы для приобщения в материалы дела А40-264370/19-18-127.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:**Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТАЙК"**

ОГРН 1127747110622, ИНН 7733821145, КПП 773301001,

юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35 , стр. 36, этаж 4 , помещение VI, комната 24

р/с 40702810955000044566 в (ПАО) СБЕРБАНК,

к/с 301018105000000000653

БИК 044030653

Конкурсный управляющий _____/Я.А. Логинова**Цессионарий:**

Адрес: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____

р/с _____ в _____

к/с _____,

БИК _____

Генеральный директор _____ / _____