

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 года

Логинова Яна Александровна, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

_____, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», претендент на участие в торгах по продаже имущества _____ (далее - Должник) с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещение 51Н,5Н), именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки**»,

менуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота № 2, проводимых 31.08.2026 с 11.00 (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 158(8332) от 29.08.2026 г., объявление №77036421871 перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — ООО «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232, КПП 781301001), р/с 40702810212010610457 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок до даты окончания представления заявок на участие в торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов и Оператора электронной площадки возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Оператор электронной площадки возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

10. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

**Конкурсный управляющий
ООО «ВЕСТАЙК»
Логинова Я.А.**

**ООО «Балтийская
электронная площадка»**

Юридический адрес:
Адрес для корреспонденции:
191119, Санкт-Петербург, а/я
24
ИНН: 470320714680
Паспорт
Тел: +7(950)047-71-89
E-mail:
yana_loginova171@mail.ru

Юридический адрес: 197022, г.
Санкт-Петербург, ул.
Профессора Попова, д. 23, литер
В, помещение 51Н,5Н
Адрес для корреспонденции:
197376, г. Санкт-Петербург, ул.
Профессора Попова, д. 23, литер
В, офис 26 (БЦ «Гайот»)
ИНН: 7810596232
КПП: 781301001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810212010610457 в
Филиале «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»,
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360.

Генеральный директор

_____/Я.А. Логинова/

_____/Гавриков М.Ю./