

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

Демакова Татьяна Константиновна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шамбасова Руслана Салимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.10.2024 г.) по делу № А56-89635/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот №1. - Предполагаемая дебиторская задолженность к Маслову Владиславу Тимофеевичу на сумму 1 000 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 11.04.2021г на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 11.04.2024г на сумму 495 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Герасимову Евгению Сергеевичу на сумму 1 273 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 12.04.2024 на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 12.04.2024 на сумму 495 000,00 руб., платежное поручение №3 от 12.04.2024 на сумму 273 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Абдрашитову Дамиру Эльдаровичу на сумму 541 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 13.04.2024 на сумму 541 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Артуганову Петру Сергеевичу на 100 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 13.04.2024 на сумму 100 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ярыгину Антону Александровичу на 680 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 17.04.2024 на сумму 680 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ширинян Гарику Саркисовичу на 200 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 22.04.2024 на сумму 200 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Губайдулину Вадиму Радиковичу на 149 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 23.04.2024 на сумму 149 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Аскеровой Айгюн Чингиз Кызы на 445 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 26.04.2024 на сумму 445 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже прав требования Продавца, состоявшихся __.__.__ на ЭТП «Балтийская Электронная Площадка» по адресу: berspб.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Фактическое принятие имущества и/или последующее подписание передаточного акта означает, что Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу, в т.ч., но не ограничиваясь: по состоянию имущества, его свойствам, характеристикам и т.д.

4.3. Приемка Имушества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты цены договора и по прошествии одного рабочего дня, отведенного на подписание передаточного акта.

4.5. Стороны договорились, что срок, прошедший по истечении 3 (трех) рабочих дней отведенных на приемку и подписание передаточного акта и до даты фактического подписания передаточного акта и фактической приемки Имушества со стороны Продавца, считается сроком ответственного хранения Имушества стороной Продавца (иного ответственного хранителя).

Стоимость такого хранения оценивается исходя из ставки 0,1 (одна десятая) % в день от полной стоимости Имушества по договору включая задаток и подлежит оплате Покупателем в адрес Продавца (иного ответственного хранителя) в полном объеме в день фактического подписания передаточного акта и фактической приемки Имушества, любым не запрещенным законом способом.

Применение санкции по настоящему пункту является правом Продавца (иного ответственного хранителя), а не его обязанностью.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Московском районном суде г. Санкт-Петербурга или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (в зависимости от субъектного состава).

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Демакова Татьяна Константиновна дата рождения: 06.02.1986 место рождения: гор. Междуреченск Кемеровской обл. СНИЛС: 128-462-983 88 ИНН 421405902147 регистрация по месту жительства: 198262, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 216, к. 2, кв. 165 Банковские реквизиты: получатель платежа Демакова Татьяна Константиновна (ИНН 421405902147): ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001 к/счет: 30101810150040000763 р/счет: 40817810650187521534	
Финансовый управляющий Демаковой Татьяны Константиновны _____ Р.С. Шамбасов	_____