

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах,
организуемых финансовым управляющим

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Шамбасов Руслан Салимович "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника Демаковой Т.К. задаток в размере 20% от цены реализации лота на каждом конкретном этапе Лота № 1, в счет обеспечения оплаты лота № 1: - Предполагаемая дебиторская задолженность к Маслову Владиславу Тимофеевичу на сумму 1 000 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 11.04.2021г на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 11.04.2024г на сумму 495 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Герасимову Евгению Сергеевичу на сумму 1 273 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 12.04.2024 на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 12.04.2024 на сумму 495 000,00 руб., платежное поручение №3 от 12.04.2024 на сумму 273 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Абдрашитову Дамиру Эльдаровичу на сумму 541 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 13.04.2024 на сумму 541 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Артуганову Петру Сергеевичу на 100 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 13.04.2024 на сумму 100 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ярыгину Антону Александровичу на 680 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 17.04.2024 на сумму 680 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ширинян Гарику Саркисовичу на 200 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 22.04.2024 на сумму 200 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Губайдулину Вадиму Радиковичу на 149 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 23.04.2024 на сумму 149 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Аскеровой Айгюн Чингиз Кызы на 445 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 26.04.2024 на сумму 445 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом), на проводимых организатором торгов посредством публичного предложения по продаже прав требования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет должника Демаковой Т.К.:

получатель платежа Демакова Татьяна Константиновна (ИНН 421405902147):

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001

к/счет: 30101810150040000763

р/счет: 40817810550206463301

Наименование платежа «Задаток для участия в торгах Демаковой Т.К. по лоту № 1, без НДС».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в отношении указанного в п. 1.1 лота в срок не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества,

составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов в форме публичного предложения от подписания договора купли-продажи либо не оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Возврат задатков производится в соответствии со 127-ФЗ, в т.ч. п.15 ст.110, а в случае, если какой-то из вопросов там не урегулирован, то следующим образом:

- Суммы внесенных задатков возвращаются всем, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Шамбасов Руслан Салимович - (ИНН 783900520576, СНИЛС 146-641-686 82), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524).

Платежные реквизиты: счет должника Демаковой Татьяны Константиновны (ИНН 421405902147): р/с 40817810550206463301 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Подпись:

Претендент реквизиты:

Подпись:
