

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Демаковой Татьяны Константиновны (дата рождения: 06.02.1986 г., место рождения: гор. Междуреченск Кемеровской обл., СНИЛС 128-462-983 88, ИНН 421405902147, регистрация по месту жительства: 198262, г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 216, к. 2, кв. 165) Шамбасов Руслан Салимович (ИНН 783900520576, СНИЛС 146-641-686 82, адрес для направления корреспонденции: 196006, г. Санкт-Петербург, а/я , 30) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.10.2024 г.) по делу № А56-89635/2024 о введении процедуры реализации имущества, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества. Период проведения публичного предложения с 00:00 час. 27.04.2026г. по 23.59 час. 18.05.2026г. на электронной площадке ЭТП «Балтийская Электронная Площадка» по адресу: berspb.ru:

Лот №1: - Предполагаемая дебиторская задолженность к Маслову Владиславу Тимофеевичу на сумму 1 000 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 11.04.2021г на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 11.04.2024г на сумму 495 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Герасимову Евгению Сергеевичу на сумму 1 273 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 12.04.2024 на сумму 505 000,00 руб., платежное поручение №1 от 12.04.2024 на сумму 495 000,00 руб., платежное поручение №3 от 12.04.2024 на сумму 273 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Абдрашитову Дамиру Эльдаровичу на сумму 541 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 13.04.2024 на сумму 541 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Артуганову Петру Сергеевичу на 100 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №2 от 13.04.2024 на сумму 100 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ярыгину Антону Александровичу на 680 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 17.04.2024 на сумму 680 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Ширинян Гарику Саркисовичу на 200 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 22.04.2024 на сумму 200 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Губайдулину Вадиму Радиковичу на 149 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 23.04.2024 на сумму 149 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом); - предполагаемая дебиторская задолженность к Аскеровой Айгюн Чингиз Кызы на 445 000,00 руб., состоящее из: платежное поручение №1 от 26.04.2024 на сумму 445 000,00 руб. (требование не подтверждено судебным актом).

Начальная цена 3 949 200 руб.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от цены реализации лота на каждом конкретном этапе.

Первых 2 (два) календарных дня цена продажи составляет начальную цену продажи установленную на повторных торгах, в последующем каждые 2 (два) календарных дня цена снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи путем публичного предложения. При достижении порога стоимости имущества/имущественных прав в 10 (десять) процентов от первоначальной цены, последний шаг составляет 9,9 (девять и девять десятых) процента. Таким образом, минимальная цена продажи имущества/имущественных прав посредством публичного предложения не может быть

менее 0,1 (одной десятой) процента на последнем шаге от начальной цены продажи, указанной в объявлении о продаже имущества должника.

Интервалы снижения:

27.04.2026г. 00:00 – 29.04.2026г. 00:00 – 100 % – 3 949 200,00 руб. (задаток 789 840,00 руб.)
29.04.2026г. 00:00 – 01.05.2026г. 00:00 – 90 % – 3 554 280,00 руб. (задаток 710 856,00 руб.)
01.05.2026г. 00:00 – 03.05.2026г. 00:00 – 80 % – 3 159 360,00 руб. (задаток 631 872,00 руб.)
03.05.2026г. 00:00 – 05.05.2026г. 00:00 – 70 % – 2 764 440,00 руб. (задаток 552 888,00 руб.)
05.05.2026г. 00:00 – 07.05.2026г. 00:00 – 60 % – 2 369 520,00 руб. (задаток 473 904,00 руб.)
07.05.2026г. 00:00 – 09.05.2026г. 00:00 – 50 % – 1 974 600,00 руб. (задаток 394 920,00 руб.)
09.05.2026г. 00:00 – 11.05.2026г. 00:00 – 40 % – 1 579 680,00 руб. (задаток 315 936,00 руб.)
11.05.2026г. 00:00 – 13.05.2026г. 00:00 – 30 % – 1 184 760,00 руб. (задаток 236 952,00 руб.)
13.05.2026г. 00:00 – 15.05.2026г. 00:00 – 20 % – 789 840,00 руб. (задаток 157 968,00 руб.)
15.05.2026г. 00:00 – 17.05.2026г. 00:00 – 10 % – 394 920,00 руб. (задаток 78 984,00 руб.)
17.05.2026г. 00:00 – 18.05.2026г. 23.59 – 0,1 % – 3 949,20 руб. (задаток 789,84 руб.)

Стоимость имущества не является фиксированной и определяется на дату заключения договора купли-продажи. Внесенный покупателем размер задатка засчитывается в счет покупной стоимости имущества.

Ознакомление с имуществом (документами) производится по средам с 10.00 ч. до 12.00 ч. путем направления запроса по электронному адресу aushrs@yandex.ru или по телефону +79212440294 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах путем пум публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух или более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются.

По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Для участия в торгах путем публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки копию ранее подписанного договора о задатке или его электронный вариант, подписанный соответствующей электронной цифровой подписью. Иной порядок может быть предусмотрен действующим законодательством.

Для участия в торгах в форме публичного предложения каждый претендент должен внести задаток любым не запрещенным законом образом.

Документами, подтверждающими внесение (невнесение) задатка на счет организатора являются:

а) платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке.

б) выписка со счета организатора о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок, установленного информационным сообщением.

Задаток должен поступить организатору не позднее даты окончания приема заявок на конкретном этапе.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- отзыва заявки претендентом до момента окончания приема заявок (задаток возвращается претенденту не позднее пяти рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки);

- непризнания претендента участником торгов, претендент не зарегистрировался как участник, участник не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися (задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона).

Сумма задатка устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от цены реализации лота на каждом конкретном этапе и уплачивается в валюте Российской Федерации на расчетный счет в период представления заявок по следующим реквизитам:

получатель платежа Демакова Татьяна Константиновна (ИНН 421405902147):

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001

к/счет: 30101810150040000763

р/счет: 40817810550206463301

Наименование платежа «Задаток для участия в торгах Демаковой Т.К. по лоту № 1, без НДС».

К участию в торгах путем публичного предложения допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели:

- Подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок и с соблюдением порядка;
- Представившие для участия документы, предусмотренные п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;
- Подписавшие договор о задатке с организатором торгов, в срок и в порядке предусмотренный действующим законодательством и настоящим Положением;
- Обеспечившие поступление на счет (иным образом), указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Определение участников торгов.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии,

имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина и Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета (иным образом), указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наилучшую цену продажи имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в соответствующий период времени.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения победителя торгов в форме публичного предложения от подписания договора купли-продажи либо не оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается. При этом, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов,

заявившим цену не менее установленной на определенном этапе, начиная с наилучшей и далее в порядке убывания.

При продаже имущества оплата покупателем приобретаемого имущества осуществляется денежными средствами в российских рублях и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с оформлением его права собственности. Переход и передача права собственности осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем на счет должника, засчитывается в оплату цены имущества, включенного в лот.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

В течение 5 дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (переуступка прав требований) должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора.

Оплата имущества производится не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества на счет:

получатель платежа Демакова Татьяна Константиновна (ИНН 421405902147):

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001

к/счет: 30101810150040000763

р/счет: 40817810650187521534

Наименование платежа «Договор купли-продажи № от по лоту № 1, без НДС».