ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

КОПИЯ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

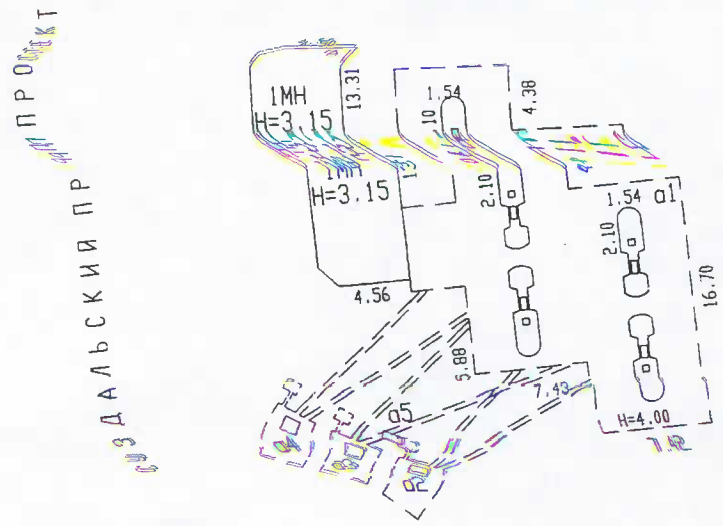
на сооружение сервисной автозаправочной станции
район Калининский
город Санкт-Петербург
проспект Культуры, дом 33, литера А

Квартал №
Инвентарный № 04/01-1071

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

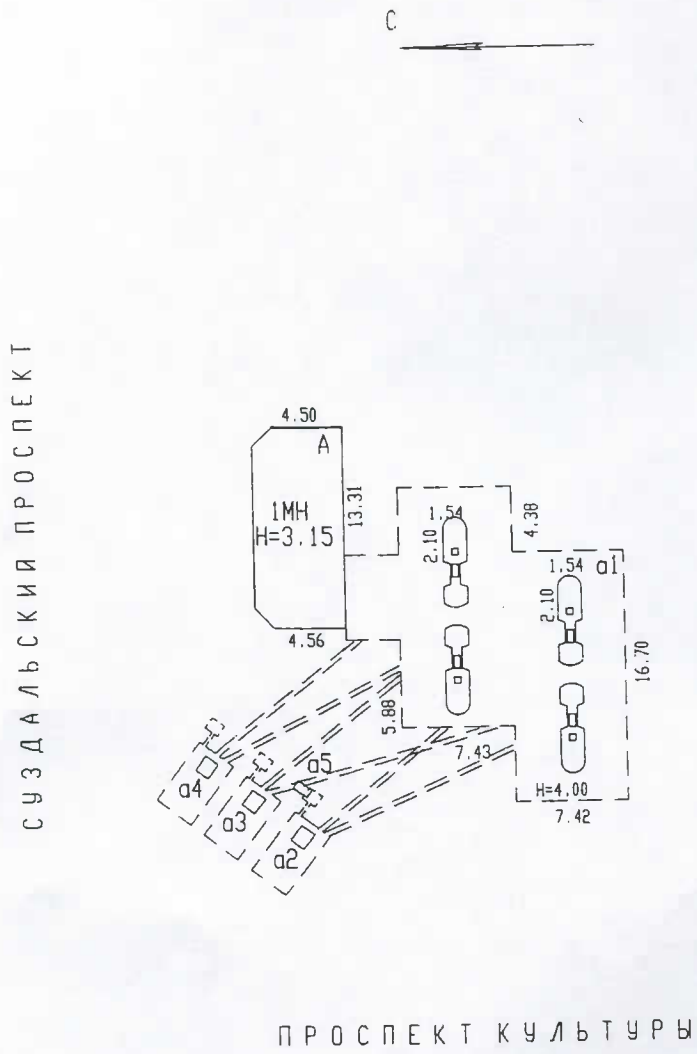
по адресу: проспект Культуры, дом 30



Масштаб ____1:500_____

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: проспект Культуры, дом 30



Масштаб ____1:500_____

регистро

Дата запи

П

по документам

2316

*) в т.ч

а2-а4)-3,6 кв.

Водопровод	Канализация
60.7	60.7

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	асфальт	озелененная	грунт	прочая	волейбольная площ.	беговая дорожка
2316		342*						

*) в т.ч.Знавеса (а1)-262,6кв.м(в т.ч.ТРК, расположенные под навесом-30,0 кв.м), подземные резервуары (а2-а4)-3,6 кв.м,сливной колодец(а5)-0,6 кв.м,

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение(от электронагреватели)	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь общая (кв.м)
		от ТЭЦ	от электроприборов	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	подъёмник	
60.7	60.7		60.7				60.7						60.7			60.7

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: автозаправочная сервисная станция

Количесто мест (мощность) __200 заправок/сутки_____

а) Общая площадь - 60,7 кв.м

Дополнительные сведения: площадь застройки объекта - 342,4 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	здание павильона автозаправочной сервисной станции		75.6	3.15	238
	фонарь		14.8	0.90	13
				Итого	*251*
а1	навес		262.6		
а2-а4	подземные резервуары		3.6		
а5	сливной колодец		0.6		

V

Литера: А

Группа ка

№ п/п	
1	
1	Фунд
2	а) ст отдел
	б) Пе
3	Перекрытия
4	Крыш
5	Полы
6	Проемы
7	В
8	Санитарно- и электротехнические работы
9	Прочие р

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А **Год постройки: 2001** **Число этажей: 1**

Группа капитальности: I **Вид внутренней отделки: повышенный**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элтов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		монолитные железобетонные	мелкие трещины в цоколе					
2	а) стены и их наружная отделка		по легким металлическим конструкциям панели типа "PAROC", обшивка стальными панелями						
	б) Перегородки		каркасно обшивные из гипсокартонных листов по стальному каркасу	мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолком					
3	Перекрытия	чердачные	металлоконструкции	незначительные повреждения					
		междуэтажные	-						
		подвальные	-						
4	Крыша		профилированный настил	расстройство крепления отдельных листов					
5	Полы		линолеум из поливинилхлорида, керамическая плитка	отставание в стыках местами					
6	Проемы	оконные	стальные, витрины-алюминиевые	волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
		дверные	алюминиевые, стальные, деревянные						
7	Внутренняя отделка		подвесгые потолки из мелкоразмерных декоративных минераловатных плит, стены-облицовка керамической плиткй	мелкие волосные трещины и выколы					
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от электроприборов	ослабление сальников набивок и уплотнительных прокладок					
		водопровод	от городской центральной сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	от электронагревателей						
		ванны	-						
		электроосвещение	открытая проводка						
		радио	-						
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная.						
		лифты	-						
		телевидение	-						
9	Прочие работы		отмостка из брусчатки	трещины					
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = _____ =

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **Год постройки:** **Число этажей:** **Группа капитальности:**

Вид внутренней отделки: **Сборник** **таблица**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы: отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
				Итого	100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **Год постройки:** **Число этажей:** **Группа капитальности:**

Вид внутренней отделки: **Сборник** **таблица**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы: отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
			Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На подвал	На объем		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	автозаправочная сервисная станция(в т.ч подземные резервуары)	23	33а	шт.	44080								44080	1	44080	7	40994
														Всего	**44080**		40994
													стоимость в ценах 2008г:	44080*141,11	6220129	7	5784720

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

Действительная стоимость
18
40994
40994
5784720

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	штуки	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина (м)									
а2-а3	3подземных резервуара для топлива	стальные двустенные								3			
а1	навес с топливораздаточными колонками	фундаменты под опоры - монолитная железобетонная плита,каркас - стальной кровля-профилированный лист, полы из брусчатки			262.6	26(I)*)	75д	КВ. М.	16.5		4333	7	4030
а5	сливной колодец	ж/б, крышка-металлическая								1			
*) применительно								Стоимость в ценах 2008г:	4333 x 141,11		611430	7	6E+05

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	44 080	40 994			4333	4030	48413	45024
2008	6 220 129	5 784 720			611430	568630	6831559	6353350

"_02_"_____09_____ 2008_г. **Исполнитель** _____**Крутилина Т.В.**

"___"_____04_____ 2008г. **Проверил** _____**Большакова О.Е.**

"___"_____04_____ 2008г. **Начальник** _____**Журбина О.А.**

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано ___ листов

Начальник филиала